

72.

- 145

KLAIC & KLAIC**odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät**

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
 Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383
 e-mail: ured@klaic-klaic.hr

TRGOVAČKI SUD
 U ZAGREBU
PRIMLJENO

Zagreb, dne 13.03.2018.
 Naš znak: 69/2017
 Vaš znak: 72.St-1112/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB

14 -03- 2018

poštom — neposredno
 u primj. 42 priloga
 pristojba hr

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje - u stečaju, Zagreb,
 Jarušćica 7a, OIB 89775200621, koje zastupaju punomoćnici NIKOLA
 KLAIC i MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAIC &
 KLAIC

PODNEŠAK

stečajnog dužnika

Našim podneskom od 12. veljače 2018. godine smo vas u ime stečajne upraviteljice stečajnog dužnika izvijestili o dopisu odvjetnika MISLAVA BISTROVIĆA od 05. veljače 2018. godine, punomoćnika stečajnog vjerovnika društva APS DELTA S.A. i dr..

Kopiju istog dopisa s prilogima i to II i III Dodatka Ugovora o kreditu, oba od 19. svibnja 2011. godine smo vam u prilogu navedenog podneska dostavili u stečajni spis.

Na isti dopis i priloge smo se očitovali navedenom punomoćniku stečajnog vjerovnika našim dopisom od 26. veljače 2018. godine kopiju kojeg vam dostavljamo u prilogu.

Kao što je iz našeg ovom podnesku priloženog dopisa vidljivo, u cijelosti smo, a nakon analize cjelokupne sporne dokumentacije vezane za hipoteke upisane na nekretninama stečajnog dužnika za korist ranije vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ustrajali kod našeg ranijeg navoda i traženja iz dopisa od 10. listopada 2017. godine tražeci od istog punomoćnika da u daljnjem roku od 15 dana od dana primitka istoga dopisa njegove stranke kao novi vjerovnici izdaju ranije od njih zatražene ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja radi brisanja neosnovano upisanih hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika.

Kako je u međuvremenu vezano za istu problematiku nakon našeg dopisa od 26. veljače 2008. godine dana 02. ožujka 2018. godine održan i sastanak sa predstavnicima navedenog stečajnog vjerovnika stečajnog dužnika, na kojem su isti opetovano odbili izdati traženu ovjerovljenu brisovnu dozvolu, odnosno očitovanje radi brisanja neosnovano upisanih hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika protivno zaključenom Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine zaključenog između stečajnog dužnika, ranijeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb i društva JARUŠĆICA PROJEKT

d.o.o., Zagreb kao preuzimatelja duga stečajnog dužnika prema navedenom vjerovniku, to je nedvojbeno da isti neće udovoljiti našem traženju već će brisanje istih hipoteka sa nekretnina stečajnog dužnika biti moguće ostvariti isključivo kroz parnicu.

ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
po punomoćnicima:

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo
HR - 44320 KUTINA
Kolodvorska 24
ODVJETNIK
NIKOLA KLAIC
ZAGREB, Boškovičeva 6/2

KLAIĆ & KLAIĆ**odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät**

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383,
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 26.02.2018.

Naš znak: 69/2017

Vaš znak: 113

Odvjetnik
MISLAV BISTROVIĆ
Trg Petra Svačića 6/III
10000 ZAGREB

Predmet: APS DELTA S.A. i dr. / ORION GRUPA d.o.o., sada u stečaju,
stečajni postupak – St-1112/2013,
poziv za izdavanje ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja za
brisanje hipoteka upisanih na nekretninama stečajnog dužnika.

Poštovani kolega,

u ime naše stranke stečajnog dužnika društva ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb potvrđujemo primitak Vašeg dopisa od 05. veljače 2018. godine, a u prilogu kojeg ste nam dostavili II. i III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom od 19. svibnja 2011. godine.

Nakon detaljne analize dostavljenih nam isprava, kao i uvidom u cjelokupnu prijavu prvotnog stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb od 01. kolovoza 2013. godine i istoj prijavi priloženu dokumentaciju i dokaze, naša stranka u cijelosti ustraje kod svog prvotnog stava i traženja iz našeg dopisa od 10. listopada 2017. godine kojim smo Vaše stranke pozvali na izdavanje ovjerovljenih brisovnih dozvola, odnosno očitovanja radi brisanja sada neosnovano upisanih hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika, a iz razloga kako je to detaljno navedeno u istom dopisu.

Naime, dostavljeni nam Dodaci Ugovoru se uopće ne odnose na našu stranku i pitanja spornih hipoteka, već na društvo JARUŠČICA PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Zagreb koje je Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine preuzelo cjelokupan dug ORION GRUPA d.o.o., Zagreb te je postalo jedinim i isključivim dužnikom ranijeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, prednika Vaših stranaka.

Stoga isti Dodaci Ugovoru uopće ne pobijaju osnovanost traženja naše stranke da joj Vaše stranke izdaju traženu ovjerovljenu brisovnu dozvolu, odnosno očitovanje radi brisanja hipoteka koje su neosnovano ostale upisane na nekretninama naše stranke nakon zaključenja Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine.

Pored toga, neosnovanost navoda i tvrdnji Vaših stranaka proizlazi i iz činjenice da je ranijem vjerovniku stečajnog dužnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, predniku Vaših stranaka u stečajnom postupku nad našom strankom priznata ukupna novčana tražbina drugog isplatnog reda u iznosu od samo 6.612,02 KN.

Stoga u cijelosti ustrajemo kod navoda i traženja iz našeg dopisa od 10. listopada 2017. godine te pozivamo Vaše stranke da nam u daljnjem roku od 15 dana od dana primitka ovoga dopisa izdaju tražene ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne primimo tražene ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja, naša stranka će biti prisiljena u tom pravcu radi zaštite svojih prava i pravnih interesa utemeljenih na zakonu protiv Vaših stranaka pokrenuti odgovarajuće sudske postupke, a iz kojih razloga će doći do nepotrebnog parničenja i visokih sudskih troškova koji će u konačnici pasti na teret Vaših stranaka.

S kolegijalnim poštovanjem,

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo
HR - 44320 RUTINA
Kolodvorska 24
NIKOLA KLAIC, odvjetnik

O tome obavijest:

Odvjetnik
NENAD GROF
Nikole Pavića 7
10000 ZAGREB

[illegible]